

# マーライオン

## 木造住宅の「設計・管理」フロー

### 1. 設計・確認申請

- 敷地調査・測量
- 基本設計・実施設計
- 建築確認申請・許可取得

### 2. 着工準備

- 近隣挨拶・仮設電気水道設置
- 地縄張り・地鎮祭
- 工事計画書・工程表作成

### 3. 基礎工事

- 掘削・砕石敷き・転圧
- 配筋検査
- コンクリート打設・養生

### 4. 上棟工事

- 土台敷き
- 建て方・棟上げ
- 上棟式

### 5. 屋根・外部工事

- 屋根下地・防水シート
- 屋根葺き・破風・樋取付
- 外壁下地・防水シート・外壁施工

### 6. 内部造作

- サッシ・玄関ドア取付
- 内部下地（間仕切・天井）
- 電気配線・給排水配管工事

## 7. 内装仕上げ

- 断熱材充填
- 石膏ボード貼り・クロス仕上げ
- 床材・建具取付

## 8. 外構・仕上げ

- 塗装・クリーニング
- 外構・植栽工事
- 検査・引渡し

## 木造住宅の新築工事「業者別」

---



### 【基礎工事業者】

- 地縄張り・位置確認
  - 根切り・砕石敷き・転圧
  - 配筋作業
  - 配筋検査（設計事務所・検査機関立会い）
  - コンクリート打設（ベース・立上り）
  - 型枠脱型・埋め戻し
  - 基礎天端レベル施工
  - 給排水スリーブ確認（設備業者と連携）
- 



### 【大工工事業者】

- 土台敷き（アンカーボルト確認）
- 建て方・上棟
- 仮筋交い・金物取付
- 屋根下地施工（垂木・野地板）
- サッシ取付・外壁下地施工
- 内部下地（間仕切り・天井組）

- 断熱材充填
  - 石膏ボード貼り
  - 建具枠・造作材取付
  - フローリング貼り
  - 最終調整（巾木・廻縁・棚取付など）
- 



## 【屋根・板金業者】

- ルーフィング（防水シート）施工
  - 屋根材葺き（瓦・ガルバリウム等）
  - 棟包み・雪止め・樋金物設置
  - 雨樋取付
- 



## 【外壁業者】

- 透湿防水シート施工（大工後）
  - 通気胴縁取付
  - サイディング貼り・シーリング
  - 外装塗装仕上げ（塗り壁・吹付など）
- 



## 【電気設備業者】

- 仮設電気設置
  - 屋内配線工事（建て方後）
  - 分電盤設置・コンセント・スイッチボックス位置決め
  - 器具取付（照明・換気扇・インターホン等）
  - 最終通電試験・検査立会い
- 



## 【給排水設備業者】

- 地中配管（基礎前）
- スリーブ確認・配管通し

- ・ 室内配管・立ち上がり施工
  - ・ 給湯器・トイレ・洗面・キッチン接続
  - ・ 通水試験・漏水検査
- 



## 【建具・サッシ業者】

- ・ サッシ納入・取付（大工と連携）
  - ・ 玄関ドア取付
  - ・ 室内建具吊込み・調整
- 



## 【内装仕上げ業者（クロス・床）】

- ・ 石膏ボードパテ処理
  - ・ クロス貼り（天井・壁）
  - ・ クッションフロア・CF貼り（洗面・トイレなど）
  - ・ カーテンレール取付・壁紙補修
- 



## 【外構業者】

- ・ 整地・残土処理
  - ・ アプローチ・駐車場土間打設
  - ・ フェンス・門柱・ポスト取付
  - ・ 植栽・砂利敷き
- 



## 【クリーニング業者】

- ・ 建物内清掃（工事完了後）
  - ・ サッシ・ガラス拭き上げ
  - ・ 床・水回り・器具磨き
  - ・ 引渡し前最終チェック
- 



## 【設計・監理／現場管理】

- 設計図・工程表・発注書作成
  - 各検査（配筋・中間・完了検査）
  - 各業者の段取り・調整
  - 工事写真・書類整理
  - 施主打合せ・引渡し対応
-