

マーライオン

木造住宅の「設計・管理」フロー

1. 設計・確認申請

- 敷地調査・測量
- 基本設計・実施設計
- 建築確認申請・許可取得

2. 着工準備

- 近隣挨拶・仮設電気水道設置
- 地縄張り・地鎮祭
- 工事計画書・工程表作成

3. 基礎工事

- 掘削・碎石敷き・転圧
- 配筋検査
- コンクリート打設・養生

4. 上棟工事

- 土台敷き
- 建て方・棟上げ
- 上棟式

5. 屋根・外部工事

- 屋根下地・防水シート
- 屋根葺き・破風・樋取付
- 外壁下地・防水シート・外壁施工

6. 内部造作

- サッシ・玄関ドア取付
- 内部下地（間仕切・天井）
- 電気配線・給排水配管工事

7. 内装仕上げ

- 断熱材充填
- 石膏ボード貼り・クロス仕上げ
- 床材・建具取付

8. 外構・仕上げ

- 塗装・クリーニング
- 外構・植栽工事
- 検査・引渡し

木造住宅の新築工事「業者別」

【基礎工事業者】

- 地縄張り・位置確認
- 根切り・碎石敷き・転圧
- 配筋作業
- 配筋検査（設計事務所・検査機関立会い）
- コンクリート打設（ベース・立上り）
- 型枠脱型・埋め戻し
- 基礎天端レベル施工
- 給排水スリーブ確認（設備業者と連携）

【大工工事業者】

- 土台敷き（アンカーボルト確認）
- 建て方・上棟
- 仮筋交い・金物取付
- 屋根下地施工（垂木・野地板）
- サッシ取付・外壁下地施工
- 内部下地（間仕切り・天井組）

- ・断熱材充填
 - ・石膏ボード貼り
 - ・建具枠・造作材取付
 - ・フローリング貼り
 - ・最終調整（巾木・廻縁・棚取付など）
-



【屋根・板金業者】

- ・ルーフィング（防水シート）施工
 - ・屋根材葺き（瓦・ガルバリウム等）
 - ・棟包み・雪止め・樋金物設置
 - ・雨樋取付
-



【外壁業者】

- ・透湿防水シート施工（大工後）
 - ・通気胴縁取付
 - ・サイディング貼り・シーリング
 - ・外装塗装仕上げ（塗り壁・吹付など）
-



【電気設備業者】

- ・仮設電気設置
 - ・屋内配線工事（建て方後）
 - ・分電盤設置・コンセント・スイッチボックス位置決め
 - ・器具取付（照明・換気扇・インターホン等）
 - ・最終通電試験・検査立会い
-



【給排水設備業者】

- ・地中配管（基礎前）
- ・スリーブ確認・配管通し

- ・ 室内配管・立ち上がり施工
 - ・ 給湯器・トイレ・洗面・キッチン接続
 - ・ 通水試験・漏水検査
-

【建具・サッシ業者】

- ・ サッシ納入・取付（大工と連携）
 - ・ 玄関ドア取付
 - ・ 室内建具吊込み・調整
-

【内装仕上げ業者（クロス・床）】

- ・ 石膏ボードパテ処理
 - ・ クロス貼り（天井・壁）
 - ・ クッションフロア・CF貼り（洗面・トイレなど）
 - ・ カーテンレール取付・壁紙補修
-

【外構業者】

- ・ 整地・残土処理
 - ・ アプローチ・駐車場土間打設
 - ・ フェンス・門柱・ポスト取付
 - ・ 植栽・砂利敷き
-

【クリーニング業者】

- ・ 建物内清掃（工事完了後）
 - ・ サッシ・ガラス拭き上げ
 - ・ 床・水回り・器具磨き
 - ・ 引渡し前最終チェック
-



【設計・監理／現場管理】

- 設計図・工程表・発注書作成
 - 各検査（配筋・中間・完了検査）
 - 各業者の段取り・調整
 - 工事写真・書類整理
 - 施主打合せ・引渡し対応
-